

CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL DETALLADO

Avalúos en pesos del SEGUNDO SEMESTRE DE 2025

Comuna : PUCON
Número de ROL de Avalúo : 00805-00012
Dirección : STA AUIDOLIA CABURGUA
Destino del bien raíz : SITIO ERIAZO

Propietarios

Nombre o razón social	RUN o RUT	% de derecho
SEBASTIAN IGNACIO LAGOS GUTIERREZ	15.243.263-1	25,00%
NICOLAS ANDRES LAGOS GUTIERREZ	16.531.626-6	25,00%
JAVIERA CONSTANZA LAGOS GUTIERREZ	16.996.232-4	25,00%
MATIAS ESTEBAN LAGOS GUTIERREZ	17.727.054-7	25,00%

SUPERFICIE TERRENO	(m ²)	439
SUPERFICIE CONSTRUCCIONES	(m ²)	0

AVALÚO TERRENO PROPIO	:\$	1.482.170
-----------------------	-----	-----------

AVALÚO TOTAL	:\$	1.482.170
AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO	:\$	0
AVALÚO AFECTO A IMPUESTO	:\$	1.482.170

NOTA IMPORTANTE: El avalúo que se indica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del Impuesto Territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Los propietarios registrados y sus porcentajes de derechos han sido obtenidos de la información proporcionada por notarios y conservadores.

Este certificado no acredita dominio del bien raíz.

Por Orden del Director



ANEXO CERTIFICADO DE AVALÚO DETALLADO

Comuna : PUCON
Número de ROL de Avalúo : 00805-00012
Dirección : STA AUIDOLIA CABURGUA
Destino del bien raíz : SITIO ERIAZO

Detalle Avalúo Bienes Comunes

Número de ROL	Tipo de Copropiedad	Avalúo Total Bien Común (\$)	% Prorratio	Avalúo Prorratioado (\$)
No Registra				

Detalle Avalúo Líneas de Terreno

Línea	Superficie (m ²)	Avalúo Unitario (Aprox.)	Avalúo (\$)
1	439	3.376	1.482.170
Subtotal			1.482.170

Detalle Avalúo Líneas de Construcción

Línea	Clase	Calidad	Cantidad (m ² o m ³)	Año Construcción	Avalúo Línea (\$)
No Registra					

Por Orden del Director

