BASES REMATE LIQUIDACIÓN CONCURSAL

JAIME INOSTROZA SARMIENTO SPA

CAUSA ROL N°C-6076-2024 DEL TERCER JUZGADO CIVIL DE TEMUCO
LIQUIDADOR CONCURSAL SR. JUAN IGNACIO BUSTAMANTE FRADEMAN
FECHA: JUEVES 23 ENERO DE 2025 / 15.30 HORAS
REMATE MODALIDAD "ON LINE"

Los bienes pertenecientes a esta liquidación se rematan como especie o cuerpo cierto, y en el estado en que se encuentran al momento del remate, esto de acuerdo a las condiciones establecidas en las presentes bases.

El remate se efectuará de manera 100% "on line" a través de plataforma plgonline.cl, para lo cual los interesados deberán llenar un formulario de inscripción que se encontrará disponible en página web www.rematesandurand.cl y lo deberán completar con todos los datos solicitados, luego deberán crear el usuario y la clave respectiva que le permitirá participar como postor el día y hora del remate, esto una vez validada por la casa de remates el pago de la garantía correspondiente.
El día y hora fijado para el remate el postor deberá ingresar en página web www.rematesandurand.cl, en la cual se desplegará botón "ENTRAR AL REMATE", posterior a este deberá ingresar su clave y usuario lo que le permitirá ingresar al salón de remates y participar en la subasta, sólo podrán ingresar los postores que completaron con sus datos el formulario de inscripción y hayan constituido la garantía respectiva.

Para constituir la garantía que le permitirá participar en la subasta el postor deberá realizar depósito en efectivo o transferencia electrónica en cuenta corriente banco Santander Nª61930710 a nombre de MARCELO ANDURAND RÜTH, RUT 10.505.707-5, debiendo enviar aviso a correo garantías@rematesandurand.cl indicando nombre, RUT y teléfono del cliente que realiza el depósito de garantía. Con esto, el cliente recibirá un correo indicándole que está habilitado para participar en el remate.

MONTO GARANTÍAS:
$500.000 (quinientos mil) esta garantía es única y válida para la adjudicación de bienes muebles pertenecientes a esta liquidación concursal
No se aceptarán cheques como garantía para participar en la subasta.
Las garantías de los postores que no tengan adjudicación serán devueltas a contar desde el tercer día hábil bancario siguiente a la fecha del remate, y esta será efectuada mediante transferencia electrónica al titular de la cuenta del cliente inscrito.
IMPORTANTE: EL PLAZO PARA CONSTITUIR GARANTÍA PARA ESTE REMATE ES HASTA 2 (DOS) HORAS ANTES DEL INICIO DEL REMATE (OFICIO SUPERIR Nº8331).

El martillero una vez adjudicado el o lotes indicará a viva voz el valor, el lote, el adjudicatario y su garantía. El adjudicatario tendrá el plazo para pagar el monto total de su adjudicación dentro del plazo establecido en estas bases de remate. Si en el plazo estipulado el adjudicatario no paga el precio de la especie o lote, la adjudicación quedará sin efecto y perderá su garantía, la que será ingresada y rendida al procedimiento de liquidación y deberá enajenarse el bien en una nueva fecha (OFICIO SUPERIR Nº8331)

COMISIÓN: 7% (siete por ciento) más IVA sobre el precio de adjudicación.

PAGO: Este deberá ser total y al contado dentro de las 48 horas hábiles siguientes a la fecha del remate, y este pago debe ser realizado a través de depósito en cuenta corriente antes indicada. No se aceptan pagos con tarjetas de crédito o débito.

IMPUESTO IVA: Todos los bienes pertenecientes a esta liquidación concursal están afectos a IVA.

FACTURACIÓN: Esta será electrónica y se realizará una vez pagado el 100% del lote adjudicado.

RETIRO DE ESPECIES: Una vez pagado el 100% del lote o lotes adjudicados, y este retiro deberá efectuarse dentro del segundo día hábil siguiente a la subasta desde el lugar en donde se encuentran, esto es Avenida Los Pablos N°2201 local 1 en la ciudad de Temuco.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA CONEXIÓN:
Conexión a internet estable alámbrica o inalámbrica, navegador Google Chrome o internet Explorer, altavoces integrados o con conector USB

Los interesados deberán verificar los bienes muebles de su interés en página web WWW.REMATESANDURAND.CL, donde existirán fotografías de las especies a subastar. También estará la opción de visitas presenciales para la revisión su revisión por los distintos postores interesados en participar de la subasta, esta exhibición se realizará el día miércoles 22 enero de 2025 en horario de 10 a 14 y 15 a 18 horas y el día jueves 23 enero de 2025 de 10 a 13,30 horas en dependencias ubicadas en Avenida Los Pablos N°2201 local 1 en la ciudad de Temuco.
Todas las consultas deben realizarse antes del inicio del remate y los postores deberán atenerse a las indicaciones que realice el martillero en el transcurso del remate.

El usuario y su clave única de acceso es de exclusiva responsabilidad del comprador, por lo tanto, al realizar una postura debe considerar que tendrá la posibilidad cierta de adjudicarse el lote en el cual está participando, ya que una vez realizada esta, no podrá ser cambiada o anulada, por lo tanto, es responsabilidad del usuario verificar el lote al que está postulando.

El postor o cliente, por el sólo hecho de participar en la subasta y haber constituido garantía previa, da por aceptadas y entendidas las presentes bases, sin derecho a reclamos posteriores. Este remate quedará grabado por un periodo de a lo menos 12 meses a contar de la fecha estipulada para su realización (OFICIO SUPERIR Nº8331)

PUBLICIDAD REMATE: 03 avisos en diario Austral (Temuco, Valdivia y Puerto Montt), 01 aviso en diario El Mercurio de Santiago y 03 avisos en boletín concursal SIR
VALOR PUBLICIDAD: $1.200.000 más IVA

MARTILLERO CONCURSAL DESIGNADO:
MARCELO ANDURAND RÜTH, DOMICILIADO EN CALLE ALDUNATE Nº748-787 TEMUCO, IX REGIÓN, CORREO MARCELO@ANDURAND.CL CEL 994434001